

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. SOWIŃSKIEGO 7
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA I.J. PADEREWSKIEGO
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. PADEREWSKIEGO 65
BRANŻA : OGÓLNO BUDOWLANA KOD CPV 45000000-7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Katarzyna Bień
DATA OPRACOWANIA : 05.01.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 4 kw. 17 Sekocenbud + katalogi firm

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.01.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont klatki schodowej					
1		ROZBIÓRKI			
d.1	KNR 4-01 0354-08 WEJŚCIE	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi wejściowe do budynku 1.68*2.03	m ² m ²		
				3.410	
				RAZEM	3.410
2	KNR 4-01 0354-04 PARTER	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNNR 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej PARTER 9.10	m ² m ²		
	KORYTARZ PK	2.20	m ²	9.100	
	KOMUNIK	1.02	m ²	2.200	
	W.C.		m ²	1.020	
				RAZEM	12.320
4	KNNR 3 d.1 0801-07	Zerwanie posadzek z płytek PCV	m ²		
	analogia				
	II P - KL	24.38	m ²	24.380	
	VIII P - KL	24.38	m ²	24.380	
	VIII P - KP	31.53	m ²	31.530	
	IX P - KL	24.38	m ²	24.380	
	IX P - KP	31.53	m ²	31.530	
				RAZEM	136.200
5	KNR 4-01 d.1 0427-06	Rozebranie obudowy liczników gazowych wg zestawienia w projekcie	m ²		
	analogia				
		(0.30+0.55)*0.60*20	m ²	10.200	
				RAZEM	10.200
6	KNR 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z ościeżnicą - kondygnacja techniczna (1.18+1.12)*2.20	m ² m ²		
				5.060	
				RAZEM	5.060
7	KNR 4-03 d.1 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
	PARTER	5	szt.	5.000	
	PIĘTRA	100.0	szt.	100.000	
				RAZEM	105.000
8		Demontaż skrzynki hydrantowej	szt.		
d.1	kalk. własna	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
9	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
	POZ.1	3.41*0.10	m ³	0.341	
	POZ.2	0.70*2.0*0.10	m ³	0.140	
	POZ.3	12.32*0.01	m ³	0.123	
	POZ.4	136.20*0.005	m ³	0.681	
	POZ.5	10.20*0.02	m ³	0.204	
	POZ.6	5.06*0.10	m ³	0.506	
	POZ.7-8	0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	2.495
10	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 2.495	m ³ m ³		
				2.495	
				RAZEM	2.495
11		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna	2.495	m ³	2.495	
				RAZEM	2.495
2		ROBOTY STOLARSKIE			
12	KNNR 2 d.2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych 0.80*2.05	m ² m ²		
				1.640	
				RAZEM	1.640
13	KNNR 2 d.2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wyposażonych w zamek, uszczelkę i klamkę, 4-stronna przylga 0.70*2.0	m ² m ²		
				1.400	
				RAZEM	1.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach	szt.		
d.2	0321-01				
	analogia				
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
3		ROBOTY ŚLUSARSKIE			
15	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych szkło bezpieczne -	m ²		
d.3	1024-08	drzwi wejściowe wyposażone w klamke zamek, samozamykacz	m ²	3.410	
		3.41			
				RAZEM	3.410
16		montaż odbojnic drzwi wejściowych do korytarzy	szt.		
d.3	kalk. własna				
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
17	KNR 2-02	Narożniki z kątownika 30x30x2 mm	m		
d.3	1217-03		m	5.300	
		2.80+2.50			
				RAZEM	5.300
18		Montaż profilu przyschodowego przeciwpoślizgowego w holu przedwinnowym	szt		
d.3	kalk. własna				
		11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
4		POSADZKI			
19	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-	m ²		
d.4	0635-01	PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie			
		PARTER			
	KOMUNIK	2.20	m ²	2.200	
	W.C.	1.02	m ²	1.020	
	POM GOSP	9.86	m ²	9.860	
	SUSZARNIA	14.70	m ²	14.700	
				RAZEM	27.780
20	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m ²		
d.4	0115-01	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą			
		Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny			
	W.C.	1.02	m ²	1.020	
				RAZEM	1.020
21		Zmatowienie posadzek lastrykowych	m ²		
d.4	kalk. własna				
		PARTER			
	POM.GOSP	9.86	m ²	9.860	
	SUSZARNIA	14.70	m ²	14.700	
		PIĘTRA			
	HOL	17.54*10	m ²	175.400	
	SCHOWEK	1.10	m ²	1.100	
				RAZEM	201.060
22	KNR 4-01	Gruntowanie powierzchni posadzek emulsja poprawiającą przyczepność np.	m ²		
d.4	0704-02	WEBER 232			
	analogia				
	PARTER	36.89	m ²	36.890	
	HOL	17.54*10	m ²	175.400	
		KORYTARZ PRAWY			
	VIII P	31.53	m ²	31.530	
	IX P	31.53	m ²	31.530	
		KORYTARZ LEWY			
	II P	24.38	m ²	24.380	
	VIII P	24.38	m ²	24.380	
	IX P	24.38	m ²	24.380	
	SCHOWEK	1.10	m ²	1.100	
				RAZEM	349.590
23	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES DUST PEARL o	m ²		
d.4	202 2805-05	wym. 33,30x33,30 cm na zaprawie klejowej np. WEBER ZP 416 antypoślizgo-			
		wość R9 ścieralność "G"			
		349.59	m ²	349.590	
				RAZEM	349.590
24	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES DUST PEARL o wys.10,0 cm na	m		
d.4	202 2809-02	zaprawie klejowej j.w.			
		PARTER			
	KORYTARZ	(6.19+1.47)*2	m	15.320	
	PR				
		-0.70*4	m	-2.800	
	KOMUNIK	(1.53+1.44)*2	m	5.940	
		-0.70*4	m	-2.800	
	W.C.	(1.23+0.83)*2	m	4.120	
		-0.62	m	-0.620	
	POM.GOSP	(2.74+3.60)*2	m	12.680	
		-0.70	m	-0.700	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	SUSZARNIA	(2.80+5.25)*2	m	16.100	
		-0.70	m	-0.700	
	HOL	PIĘTRA (4.66+7.70+1.77+0.43*2+2.91+3.16)*10	m	210.600	
		-(1.65+1.04*2+0.60)*10	m	-43.300	
	KORYT.PRA WY	(18.90+1.65)*2*2	m	82.200	
		-0.80*4*2	m	-6.400	
		-1.65	m	-1.650	
	KORYT.LE- WY	(14.97+1.65)*2*3	m	99.720	
		-0.80*4*3	m	-9.600	
		-1.65	m	-1.650	
	SCHOWEK	1.08+1.02	m	2.100	
				RAZEM	378.560
5		ROBOTY MUR-TYNK			
25	KNNR 3	zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.5	0302-01	- suchy hydrant 0.48*0.40*0.45*10	m ³	0.864	
				RAZEM	0.864
26	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-	m ²		
d.5	0716-01	taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o			
		powierzchni podłogi do 5 m2 0.50*0.50*2*10	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
6		ŚCIANY			
27	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.6	1202-09	ponad 5 m2 - ściany			
		PARTER			
	KORYTARZ	(6.19+1.47)*2*1.87	m ²	28.648	
	PR				
	KOMUNIK	(1.53+1.44)*2*1.87	m ²	11.108	
	W.C.	(1.23+0.83)*2*0.87	m ²	3.584	
	POM.GOSP	(2.74+3.60)*2*1.87	m ²	23.712	
	SUSZARNIA	(2.80+5.25)*2*1.87	m ²	30.107	
		PIĘTRA			
	HOL	(4.66+7.70+1.77+0.43*2+2.91+3.16)*1.23*10	m ²	259.038	
	KORYT.PRA	(18.90*2+1.65)*1.23*10	m ²	485.235	
	WY				
	KORYT.LE- WY	(14.97*2+1.65)*1.23*10	m ²	388.557	
	SCHOWEK	(1.08+1.02)*1.23	m ²	2.583	
		KLATKA SCHOD			
		(3.35*2+2.28)*30.0*0.60	m ²	161.640	
				RAZEM	1394.212
28	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.6	1202-09	ponad 5 m2 - stropy			
		PARTER			
		36,89			
		PIĘTRA			
	HOL	17.54*10	m ²	175.400	
	KORYT.PRA	31.53*10	m ²	315.300	
	WY				
	KORYT.LE- WY	24.38*10	m ²	243.800	
	SCHOWEK	1.08*1.02	m ²	1.102	
		KLATKA SCHOD			
	BIEGI	1.10*2.70*23	m ²	68.310	
	PODEST	2.28*1.10*10	m ²	25.080	
	OSTATNIA	2.28*4.50	m ²	10.260	
	KOND				
				RAZEM	839.252
29	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - lamperia	m ²		
d.6	1208-02				
		PARTER			
	KORYTARZ	(6.19+1.47)*2*1.20	m ²	18.384	
	PR				
	KOMUNIK	(1.53+1.44)*2*1.20	m ²	7.128	
	W.C.	(1.23+0.83)*2*1.10	m ²	8.652	
	POM.GOSP	(2.74+3.60)*2*1.20	m ²	15.216	
	SUSZARNIA	(2.80+5.25)*2*1.20	m ²	19.320	
		PIĘTRA			
	HOL	(4.66+7.70+1.77+0.43*2+2.91+3.16)*1.20*10	m ²	252.720	
	KORYT.PRA	(18.90*2+1.65)*1.20*10	m ²	473.400	
	WY				
	KORYT.LE- WY	(14.97*2+1.65)*1.20*10	m ²	379.080	
	SCHOWEK	(1.08+1.02)*1.20	m ²	2.520	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		KLATKA SCHOD (3.35*2+2.28)*30.0*0.40	m ²	107.760	
				RAZEM	1284.180
30	KNR 4-01 d.6 1204-08 ŚCIANY SUFITY	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 1394.212+1284.18 839.252	m ² m ² m ²	2678.392 839.252	
				RAZEM	3517.644
31	KNR 0-12II d.6 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
	W.C.	PARTER (1.23+0.83)*2*2.10	m ²	8.652	
	HOL	PIĘTRA 2.91*2.53*10	m ²	73.623	
	DRZWI	-1.04*2.0*2*10	m ²	-41.600	
				RAZEM	40.675
32	NNRNKB d.6 202 2802-06	(z.VI) Licowanie ścian łatkami kamionkowymi GRES PORCELLANATO ISIDE OCRA o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej układane w poziomie wg projektu 40.675	m ² m ²	40.675	
				RAZEM	40.675
33	KNR 4-01 d.6 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe wg kolorystyki 1394.212	m ² m ²	1394.212	
				RAZEM	1394.212
34	KNR 4-01 d.6 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe wg kolorystyki 839.252	m ² m ²	839.252	
				RAZEM	839.252
35	KNR 4-01 d.6 1206-04 z.sz.2.3. LAMPERIA	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe wg kolorystyki 1284.18	m ² m ²	1284.180	
				RAZEM	1284.180
36	KNR 4-01 d.6 1207-02 z.sz.2.3. POLICZKI SCH COKOŁY SCH	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 2.70*0.30*23 (0.18+0.28)*8*23	m m m	18.630 84.640	
				RAZEM	103.270
7		ŚLUSARKA - MALOWANIE			
37	KNR 7-12 d.7 0105-01 DRZWI DO KOR DYLATACJE WYŁAZ SKRZYŃKI GAZ	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych 1.65*2.53*2*10 0.30*2.53*4*10 0.30*1.65*2*10 0.70*1.30 (0.30+0.55)*0.60*20	m ² m ² m ² m ² m ²	83.490 30.360 9.900 0.910 10.200	
				RAZEM	134.860
38	KNR 7-12 d.7 0105-02 BALUSTRA- DA KRATA	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych 2.70*0.90*23 1.10*2.53	m ² m ² m ²	55.890 2.783	
				RAZEM	58.673
39	KNR 4-01 d.7 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 134.86	m ² m ²	134.860	
				RAZEM	134.860
40	KNR 4-01 d.7 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 58.673	m ² m ²	58.673	
				RAZEM	58.673
41	KNR 4-01 d.7 1212-21	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych PIETRA 0.85*2*10 1.20*2*10 0.85*2*10	m m m m	17.000 24.000 17.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	KLATKA SCHOD	1.20*2*9	m	21.600	
	POM.GOSP.	PARTER	m	8.000	
	SUSZARNIA	2.0*4	m	8.000	
				RAZEM	95.600
42	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy	m		
d.7	1212-28	do 50 mm			
		250.0	m	250.000	
				RAZEM	250.000
8		STOLARKA - MALOWANIE			
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.8	1209-10	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe			
	z.sz.4.5.4.	pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	9914-01				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				
	ZSYPY	0.60*2.0*10	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.8	1209-10	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe			
	z.sz.4.5.4.	pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	9914-01				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				
	PARTER	0.70*2.0*4	m ²	5.600	
				RAZEM	5.600
9		INSTALACJA WOD-KAN			
45	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.9	0121-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-02	Wymiana umywalki NOVA PRO firmy KOŁO ze wspornikiem z syfonem z two-	kpl.		
d.9	0219-02	rzywa			
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' SOLO firmy KOŁO	kpl.		
d.9	0223-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10		INSTALACJA OŚWIETLENIOWA			
48	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach	kpl.		
d.10	0501-06	wstrzeliwanych na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)			
		105	kpl.	105.000	
				RAZEM	105.000
49	KNR-W 5-08	Montaż plafonów ZONDA LED 12W białe PC model OR-PL 349 WLPMP4	kpl.		
d.10	0512-03				
	analogia	105	kpl.	105.000	
				RAZEM	105.000
11		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
50		Montaż tabliczek ewakuacyjnych	kpl.		
d.11	kalk. własna	11	kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
51		Malowanie liter i cyfr	kpl.		
d.11	kalk. własna	99	kpl.	99.000	
				RAZEM	99.000
12		PRACE PORZĄDKOWE			
52	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych z podestami	szt.		
d.12	1215-09	183	szt.	183.000	
				RAZEM	183.000
53	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.12	1215-08				
	analogia	349.59	m ²	349.590	
				RAZEM	349.590